

Утверждаю
Председатель Комиссии по вопросам
градостроительства, землепользования
и застройки при Правительстве
Москвы в Западном административном
округе города Москвы


_____ А.О. Александров
« ___ » _____ 2014 года



**Заключение
от 01.12.2014**

**по результатам публичных слушаний по проекту
Градостроительного плана земельного участка
(ГПЗУ) по адресу: Студенческая вл.42А**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки - город Москва

сроки разработки - 2014 год

организация-заказчик – Розов Андрей Владимирович

организация-разработчик – Комитет по архитектуре и градостроительству
города Москвы, юридический адрес: 125047, г.Москва, Триумфальная пл., д. 1,
эл. почта: mka@mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний - 28 октября 2014 г. – 01 декабря
2014 года.

Формы оповещения:

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в районной газете «На Западе Москвы Дорогомилово» № 10 28.10.2014 года;
- размещено на официальном сайте управы района Дорогомилово города Москвы,
- оповещение направлено депутату Московской городской Думы Т.Т. Батышевой,
- оповещение направлено депутатам внутригородского муниципального образования Дорогомилово в городе Москве,
- оповещение размещено на информационных стендах, подъездах жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции по материалам.

Экспозиция по проекту градостроительного межевания территории района проведена с 05 ноября 2014 года по 11 ноября 2014 года по адресу: город Москва, улица Студенческая, д.44/28, управа района Дорогомилово, в период работы экспозиции поступило 49 замечаний (предложений).

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний по представленным материалам проекта проведено 13 ноября 2014 года в 19:00 по адресу: Кутузовский пр-т, д.28, ГБОУ СОШ № 1232 (актовый зал).

На собрании присутствовало 168 человек, из них:

- жители района Дорогомилово города Москвы – 164 человека;
- представители органов власти – 3 человека;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Дорогомилово – 1 человека.

В период собрания поступило 149 замечаний и предложений.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 444 замечания и предложения (в том числе и коллективных).

Сведения о протоколе публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний от 21 ноября 2014 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
<ul style="list-style-type: none"> - За проект, не забудьте про озеленение. - Поддерживаю проект. - Поддерживаю проект ГПЗ. Прошу детскую площадку 	43	Учтено комиссией Замечание довести до разработчика.
За проект. Установите шлагбаум во двор	2	Принято к сведению. Замечание довести до заказчика.
Прошу построить фонтан. Проект поддерживаю.	3	Принято к сведению. Замечание довести до заказчика.
<p>Предложения и замечания против проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Против любого строительства нового здания во дворе дома №44/28, по улице Студенческая (при строительстве усложниться транспортная ситуация, и возникнут трудности с парковкой, также при строительстве неизбежно наличие строительного мусора и шума). Считаю, данное строительство точечной застройкой. - Категорически не согласен. Не представлена документация в полном объеме; 	593	Учтено Комиссией Замечание довести до заказчика.

- На месте старого детского сада сделать новый детский сад или детское учреждение реабилитационной направленности, сохранив зеленую зону и всю инфраструктуру двора.

- строительство детского сада, или детского кружка. Благоустроенная парковая зона (цветы, зелень, красивый ландшафт);
- необходим детский сад, озеленение, сохранение исторического облика м/р;
- восстановить детский сад;
- категорически не нужен еще один частный медицинский центр, их и так достаточно в нашем м/р;
- против строительства, поскольку, в новом проекте ГПЗУ участок земли (2370 кв.м.), превышает площадь ныне стоящего здания (518 кв.м.) в 4,5 раза;
- строительство на указанном земельном участке нового здания грубо нарушает мои права, поскольку отсутствует проект межевания территории квартала, на территории которого находятся и обсуждаемый объект, и мой дом.
- на прилегающей территории растут ценные медленно растущие породы деревьев: липа, узколистный клен, лиственница. В районе, зажатом между железной дорогой и самыми перегруженными транспортными магистралями, уже нечем дышать. Озеленение в кадках по Кутузовскому проспекту не компенсирует вырубленных деревьев.
- категорически не согласны с тем, чтобы на этом участке появилось коммерческое административное здание с очередным забором вокруг. Это нарушает пешеходную связность внутри района, а для инвалидов и маломобильных групп населения усугубляет итак не соответствующую нормам степень доступности внутри района.
- требуем отреставрировать здание бывшего детского сада № 159, передать его Департаменту Культуры города Москвы и использовать с единственным целевым назначением в качестве Государственного бюджетного образовательного учреждения



дополнительного образования детей города Москвы «Детской школы искусств»		
<p>Решение депутатов по проекту: Сделать следующие предложения к проекту:</p> <p>а) из раздела 2.1 (информация о разрешенном использовании земельного участка) исключить основной вид разрешенного использования земельного участка «объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09)»;</p> <p>б) раздел 2.2.2 изложить в следующей редакции: Предельное количество этажей - 2 этажа + 1 подземный или предельная высота зданий, строений, сооружений - 8м»;</p> <p>в) раздел 2.2.4. (иные показатели) изложить в следующей редакции: «Общая площадь - 2900 кв.м., в том числе: наземная - 1500 кв.м., подземная -1400 кв.м.)».</p>		Учено Комиссией
<p>Замечания, не имеющие отношения к проекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - против строительства жилого дома. Нет никакой информации о собственнике жилья; - против строительства офисного здания, усугубит ситуацию эксплуатации домов моего района, приведет к перекрытию света окон нашего дома, усугубит парковку машин, сократит место прогулок с детьми; - прошу провести проверку о законности приватизации бывшего детского сада и переходу от государства к частному лицу. 	3	Не относится к проекту. Принято к сведению

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.



2. Принимая во внимание отрицательные замечания участников публичных слушаний по представленному проекту, считать нецелесообразным размещение объекта стационарных лечебно-профилактических учреждений (в том числе клинических) по проекту Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Студенческая вл.42А.

3. Одновременно рекомендовать заказчику и разработчику обратить внимание на следующие предложения замечания:

- отреставрировать здание бывшего детского сада № 159, передать его Департаменту Культуры города Москвы и использовать с единственным целевым назначением в качестве Государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей города Москвы «Детской школы искусств»;

- восстановление (либо строительство) детского сада, или детского кружка. Благоустроенная парковая зона с сохранением исторического и экологического облика м/р.;

- категорически не нужен еще один частный медицинский центр, их и так достаточно в нашем м/р;

- против строительства, поскольку, в новом проекте ГПЗУ участок земли (2370 кв.м.), превышает площадь ныне стоящего здания (518 кв.м.) в 4,5 раза;

4. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.

