

проезд Резервный, вл. 10/12 (кадастровый номер 77:07:0007002:173)

Территориальной зоне «Ф», с адресными ориентирами: проезд Резервный, вл. 10/12 (кадастровый номер 77:07:0007002:173) устанавливается вид разрешенного использования:

5.1.3 - Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)

с предельными параметрами:

плотность – 0 тыс.кв.м/га;

высотность – 0 м;

процент застроенности – 0%

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ

В отношении территории по адресу: проезд Резервный, вл. 10/12 (кадастровый номер 77:07:0007002:173)

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- границы территориальной зоны
- границы основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны
- обозначение территориальных зон сохраняемого землепользования
- обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2
- номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 3

- граница разработки проекта комплексной застройки территории и застройки города Москвы
- границы административных округов города Москвы
- границы районов города Москвы
- железные дороги
- планировочная линия
- структурная застройка
- граница земельного участка

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
- значения, установленные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой они указаны, в части:
 - 46,3 максимальной плотности застройки земельных участков (тыс. кв. м/га)
 - 125 максимальной высоты застройки земельных участков (м)
 - 50 максимальной застроенности земельных участков (%)
- обозначение территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки (или) максимальной высоты застройки (или) максимальной застроенности земельных участков, равные фактическим значениям перечисленных параметров
- обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- номер территориальной зоны, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2

3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);

5.1.3 - Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и техникои связанных с ними сооружений;

размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велосипедов и объектов велосипедной инфраструктуры;

Ф - земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержится в Едином государственном Реестре недвижимости.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ

В отношении территории по адресу: проезд Резервный, вл. 10/12 (кадастровый номер 77:07:0007002:173)

Карты градостроительного зонирования

Перечень координат характерных точек границ территориальных зон

Границы территориальных зон и номера территориальных зон

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА 77-08-05-000108



№	X	Y
1	3188,04	8184,22
2	3175,04	8175,26
3	3142,23	8220,90
4	3142,81	8221,34
5	3143,77	8222,02
6	3155,06	8230,11
1	3188,04	8184,22



Граница территориальной зоны

77-08-05-000108

Номер территориальной зоны