

Москвичам перейти на спецсчет по оплате капремонта можно будет за три месяца

29.07.2015



Новый законопроект упрощает порядок реализации собственниками квартир права на самостоятельное накопление средств

28 июля мэр Москвы Сергей Собянин внёс в Московскую городскую Думу проект закона «О внесении изменения в статью 75 Закона города Москвы от 27 января 2010 года» и попросил Московскую городскую Думу рассмотреть его в первоочередном порядке. Цель законопроекта — убрать все препоны, чтобы москвичи в любое время могли определиться с выходом из городского фонда, в течение самого короткого времени получить на специальный счёт свои взносы и самостоятельно администрировать процессы капитального ремонта. Как отметил Сергей Собянин, Жилищный кодекс РФ дает право собственникам квартир принять на общем собрании решение о прекращении перечисления взносов на капитальный ремонт своего дома на общий счёт регионального оператора (в Москве — это Фонд капитального ремонта многоквартирных домов) и начать накопление средств на капитальный ремонт самостоятельно на специальном счёте. Часть 5 статьи 173 определяет, что такое решение вступает в силу через два года после его направления региональному оператору. Соответственно, накопленные собственниками средства и текущие взносы будут перечислены на специальный счёт не ранее, чем через два года. Новый законопроект сокращает срок вступления в силу решения о самостоятельном накоплении средств (и, соответственно, о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счёт) с двух лет до трёх месяцев. По словам Сергея Собянина, всего в московскую программу капитального ремонта включено 31,7 тысячи многоквартирных домов. Из них в настоящее время право на самостоятельное накопление средств на капремонт реализовали собственники квартир в 2,6 тысячи домов.

Адрес страницы: <http://dorogomilovo.mos.ru/presscenter/news/detail/2040043.html>

[Управа района Дорогомилово](#)