

За последние 6 лет в Москве построено более 100 промышленных объектов

14.10.2016

На северо-востоке столицы в технопарке «Отрадное» открыт новый производственный корпус.

«В Москве, несмотря на разговоры о том, что идет сокращение промышленности, вводятся в эксплуатацию новые производственные и технологические корпуса. За последние 6 лет в Москве построено более 100 промышленных объектов общей площадью свыше 700 тыс. кв. м производственных площадей. Сегодня находятся в стройке еще полмиллиона. Таким хорошим примером развития производственной площадки является новый корпус технопарка «Отрадное», - заявил мэр Москвы Сергей Собянин. Ввод в эксплуатацию нового корпуса позволил создать в технопарке инфраструктуру общего пользования, в частности серверную, конгресс-холл, спортзал, а также разместить несколько новых компаний-арендаторов. Технопарк занимает земельный участок площадью 3,5 га на северо-востоке Москвы. Основными резидентами являются компании: АBBYУ, которая специализируется на разработке технологий в области интеллектуальной обработки информации и лингвистики, и ООО «МГК «Световые технологии» - производитель ламп и осветительного оборудования. Статус технопарка позволяет получить льготы по уплате налогов и арендной плате за землю. Для расширения производственной деятельности УК технопарка "Отрадное" реализовала инвестиционный проект строительства нового производственного корпуса площадью 33,5 тыс. кв.м, а также многоуровневого паркинга для сотрудников площадью 21,1 тыс. кв.м на 602 машиноместа. Финансирование проекта осуществлялось, в том числе, за счет средств, высвободившихся в результате получения технопарком налоговых льгот. Здания имеют современный дизайн и разнообразят существующую в этом районе промышленную застройку. Новые корпус и паркинг увеличили общую площадь технопарка "Отрадное" почти в 3 раза - до 80 тыс. кв.м. Ввод в эксплуатацию нового производственного корпуса позволит создать в технопарке "Отрадное" инфраструктуру общего пользования (серверную, конгресс-холл, спортзал), а также разместить несколько новых компаний-арендаторов. В настоящее время в Москве работает 26 технопарков. Объем инвестиций в развитие этих производственных площадок за 5 лет составил 58,6 млрд. рублей. Городские меры поддержки технопарков включают налоговые льготы по налогу на прибыль, земельному налогу и налогу на имущество, а также снижение ставок арендной платы за землю. Применение этих льгот позволяет технопаркам и их резидентам уменьшать налоговую нагрузку по региональным налогам до 25% по сравнению с "обычным" уровнем. По его мнению, инвесторы заинтересованы в расширении промышленных площадей технопарка. «Насколько я понял, есть желание у инвесторов построить еще один корпус рядом с этим. Это создаст в Москве тысячи новых рабочих мест, высокотехнологичных, хорошо оплачиваемых», - подчеркнул Сергей Собянин. В настоящее время в Москве работает 26 технопарков. Общее количество резидентов - более 1,3 тыс. Открытие технопарков позволило обеспечить город более 31,5 тыс. рабочих мест. За пять лет объем инвестиций в развитие этих производственных площадок составил 58,6 млрд руб.

Адрес страницы: <http://dorogomilovo.mos.ru/presscenter/news/detail/3959099.html>

[Управа района Дорогомилово](#)