

## **Автоматизированный узел управления системой отопления поможет снизить коммунальные платежи**

07.11.2017

### **Оборудование самостоятельно выбирает режим работы в соответствии с температурой на улице.**

Установка индивидуальных счетчиков на батареи в квартире не всегда способна помочь жильцам снизить затраты на отопление. Одна из причин - необходимость перейти на оплату по индивидуальным приборам учета одновременно всем домом. В противном случае жильцы, установившие счетчики, все равно обязаны платить за услугу на общих основаниях.

Кроме того, установка счетчиков оправдана только при современной горизонтальной системе отопления, когда стояки размещены в подъезде, а к квартирам выводятся две трубы — прямая и обратная. При вертикальной разводке в квартире установлено сразу несколько стояков отопления. В этом случае счетчики придется ставить на каждую трубу, что сведет на нет всю экономию.

Оптимальным вариантом является установка автоматизированного узла управления системой отопления (АУУ). Обслуживая жильцов всего дома, оборудование корректирует режим работы в зависимости от температуры за окном. Так, можно не опасаться, что с приходом тепла батареи будут работать на полную мощность вхолостую, а неожиданное понижение температуры на улице доставит жильцам дискомфорт.

Чтобы установить АУУ, собственникам квартир потребуется организовать собрание. Жильцы выберут марку оборудования, сроки его монтажа, а также стоимость последующего обслуживания.

Оборудование горожане могут приобрести самостоятельно или получить бесплатно. В последнем случае сумма в квитанции будет уменьшаться постепенно в течение пяти лет.

Также понадобится обратиться в свою управляющую организацию и вместе с ней заключить контракт с энергосервисной компанией, которая проводит работы.

Отметим, что затраты на установку «умного» отопления зависят от площади и серии дома и окупаются приблизительно в течение трех - шести лет. В среднем за сезон в доме экономится до 26 процентов тепла - до 8 руб. с квадратного метра в месяц для каждого жителя.

Чтобы сэкономить еще больше, специалисты советуют одновременно с установкой АУУ в квартире заменить входную дверь и поставить энергосберегающие стеклопакеты.

*Анна Санина*

---

Адрес страницы: <http://dorogomilovo.mos.ru/presscenter/news/detail/6959433.html>

---

[Управа района Дорогомилово](#)