

Утверждаю
Председатель Комиссии по вопросам
градостроительства, землепользования
и застройки при Правительстве
Москвы в Западном административном
округе города Москвы


« _____ » А.О. Александров
_____ 2014 года



**Заключение
от 05.12.2014**

**по результатам публичных слушаний по проекту
Градостроительного плана земельного участка
(ГПЗУ) по адресу: ул. Поклонная, вл.2**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки - город Москва

сроки разработки - 2013 год

организация-заказчик – ООО «ТрансГлобалТелеком»

организация-разработчик – Комитет по архитектуре и градостроительству
города Москвы, юридический адрес: 125047, г.Москва, Триумфальная пл., д. 1,
эл. почта: mka@mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний - 28 октября 2014 года – 05 декабря
2014 года.

Формы оповещения:

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в районной газете «На Западе Москвы Дорогомилово» № 10 28.10.2014 года;
- размещено на официальном сайте управы района Дорогомилово города Москвы,
- оповещение направлено депутату Московской городской Думы Т.Т. Батышевой,
- оповещение направлено депутатам внутригородского муниципального образования Дорогомилово в городе Москве,
- оповещение размещено на информационных стендах, подъездах жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции по материалам.

Экспозиция по проекту градостроительного межевания территории района проведена с 05 ноября 2014 года по 11 ноября 2014 года по адресу: город

Москва, улица Студенческая, д.44/28, управа района Дорогомилово, в период работы экспозиции поступило 114 замечаний (предложений).

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: ул. Поклонная, вл.2 проведено 18 ноября 2014 года в 19:00 по адресу: ул. Поклонная, д.10, корп. 2, ГБОУ СОШ №75 (актовый зал).

На собрании присутствовало 146 человек, из них:

- жители района Дорогомилово города Москвы – 141 человек;
- работники предприятий района Дорогомилово в г. Москве – 1 человек;
- представители органов власти – 3 человека;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Дорогомилово – 1 человека.

В период собрания поступило 6 замечаний и предложений.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 1057 замечаний и предложений (в том числе и коллективных).

Сведения о протоколе публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний утвержден от 26 ноября 2014 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
- За, спорткомплекс; - За, ФОК всеми руками и ногами; - За, ФОК; - не против, при условии обеспечении дополнительной парковки и замене окон квартир, выходящих на стройку	4	Учтено комиссией Замечание довести до разработчика.
- Категорически Против, любого капитального и не капитального строительства, поскольку возможное строительство является «Точечной застройкой», ухудшит экологическую ситуацию в районе; - против проекта, ухудшится транспортная ситуация (при возможном строительстве будут перекрыты внутриквартальные проезды) затруднит движение скорой помощи, полиции, пожарных внутри района; - Расторгнуть с фирмой ООО «ТрансГлобалТелеком» инвестиционный контракт (рассмотреть возможность подбора альтернативного участка); - Реализовать совместное решение префектуры ЗАО и МКА от 2011 года о размещении продовольственного магазина, объектов спорта по адресу: ул. Поклонная, вл.7. Рассмотреть возможность строительство бюджетных физкультурно-оздоровительных комплексов на территориях: Океанариума, бывшего Московского	1173	Учтено комиссией. Замечание довести до разработчика.

<p>приборостроительного завода им. Казакова, бывшей карандашной фабрики Сакко и Ванцетти; - Восстановить, сохранить и благоустроить существующую зеленую зону-сквер, сад. Оборудовать сквер лавочками и турниками, Сохранить Деревья (рассмотреть возможность установления памятника участникам ВОВ).</p>		
<p><u>Решение депутатов от 22.01.2014 №1(26)-2 МС</u></p> <p>1. Муниципальное собрание возражает против возведения зданий, строений, сооружений любого назначения на земельном участке по адресу улица Поклонная, владение 2.</p> <p>2. Муниципальное собрание просит Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (председатель - К. П. Тимофеев) принять меры к расторжению договора аренды № М-07-025449 от 24.12.2003, указанного в пункте 11 протокола № 50 от 28.11.2013 заседания Окружной (ЗАО) комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке, с целью недопущения возведения зданий, строений, сооружений любого назначения на участке по адресу улица Поклонная, владение 2 и с целью сохранения зелёного сквера на участке по адресу улица Поклонная, владение 2</p> <p>3. Муниципальное собрание просит Департамент градостроительной политики города Москвы (руководитель - С. И. Лёвкин), Департамент строительства города Москвы (руководитель - А. Ю. Бочкарев), Комитет по архитектуре и строительству города Москвы (председатель - А. В. Антипов), Главного архитектора города Москвы С. О. Кузнецова рассмотреть вопрос о возведении на земельном участке по адресу Кутузовский проспект, дом 14а (территория бывшей фабрики имени Сакко и Ванцетти) физкультурно-оздоровительного комплекса городской (муниципальной) собственности и культурного центра городской (муниципальной) собственности.</p>		

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.
2. Считать целесообразным учесть все изложенные предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Поклонная вл.2.

3. Принимая во внимание высказанные отрицательные замечания участников публичных слушаний по представленному проекту ГПЗУ, рекомендовать заказчику и разработчику обратить внимание на следующие предложения:
- Департаменту городского имущества рассмотреть возможность подбора альтернативного земельного участка на территории Западного административного округа для ООО «ТрансГлобалТелеком» (в замен земельного участка по адресу: Поклонная 2);
 - в связи с плотной застройкой по Поклонной улице отраслевым структурам не допускать возведения зданий, строений, сооружений любого назначения на участке по адресу улица Поклонная, владение 2, сохранить зеленые насаждения сквера на участке по адресу: улица Поклонная, владение 2.
4. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.