

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности префекта
Западного административного округа города
Москвы

Первый заместитель председателя Комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в Западном
административном округе города Москвы


_____ **В.В. Клименко**
« _____ » _____ **2014 года**

Заключение
от 24.10.2014

по результатам публичных слушаний по проекту
межевания территории квартала района Дорогомилово, ограниченного:
ул. Брянская, 2-й Брянский пер., ул. Киевская,
Можайский Вал

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки - город Саранск

сроки разработки - 2013 год.

организация-заказчик – Департамент земельных ресурсов города Москвы
(Департамент городского имущества города Москвы, юридический адрес:
115054, Москва, ул.Бахрушина, д.20, телефон: +7 (495) 959-18-88, эл. почта:
dgi@mos.ru)

организация-разработчик – ООО «Мордоврегионпроект», юридический
адрес: 430005, г.Саранск, Республика Мордовия, ул. Гайдара, д.2а.

Сроки проведения публичных слушаний - 23 сентября – 24 октября 2014
года.

Формы оповещения:

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в районной газете «На Западе Москвы Дорогомилово» № 9 сентябрь 2014 года;
- размещено на официальном сайте управы района Дорогомилово города Москвы,
- оповещение направлено депутату Московской городской Думы Т.Т. Батышевой,
- оповещение направлено депутатам внутригородского муниципального образования Дорогомилово в городе Москве,

- оповещение размещено на информационных стендах, подъездах жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции по материалам.

Экспозиция по проекту градостроительного межевания территории района проведена с 30 сентября 2014 года по 06 октября 2014 года по адресу: город Москва, улица Студенческая, д.44/28, управа района Дорогомилово, в период работы экспозиции замечания (предложения) не поступили.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний по представленным материалам проекта проведено 08 октября 2014 года в 19:00 по адресу: ул. Брянская, д.10, ГБОУ СОШ № 1465 (актовый зал).

На собрании присутствовало 42 человек, из них:

- жители района Дорогомилово города Москвы – 39 человек;
- представители органов власти – 2 человека;
- работающие на предприятиях района Дорогомилово – 1 человек.

В период собрания поступило 19 замечаний (предложений).

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 277 замечаний (предложений).

Сведения о протоколе публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний от 16 октября 2014 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Исключить из проекта межевания территории квартала района Дорогомилово, ограниченного: ул. Брянская, 2-й Брянский пер., ул. Киевская, Можайский Вал участок № 22 (ул. Брянская, вл. 13) с видом использования для «проектирования и строительства административного здания» Категорически против строительства на участке ул. Брянская, вл.13.	274	Принято к сведению. Учтено комиссией
Прошу присвоить этому участку (участок № 22) статус природного комплекса и оставить его местом общего пользования	285	Замечание довести до разработчика. Учтено комиссией
Поддержать решение муниципального собрания	3	Принято к сведению. Учтено комиссией
Убрать с ул. Брянская платную парковку	1	Не относится к проекту Учтено комиссией
Против предложенного проекта межевания.	2	Принято к сведению. Учтено комиссией
уменьшить площадь земельного участка № 4 до границ фасада доведённого до	3	Замечание довести до разработчика.

разрушения здания Можайских бань		Учтено комиссией
Участок озеленения перед участком № 4 вывести из границ участка № 4 и оставить как зеленые земли общего пользования.	6	Замечание довести до разработчика. Учтено комиссией
отнести земельные участки с озелененными территориями, примыкающие к домам квартала, в состав земельных участков соответствующих домов по ул. Брянской.	27	Замечание довести до разработчика. Учтено комиссией.
Предложения в соответствии с решением депутатов: Участок № 22, учитывая окончание срока действия инвестиционного контракта № 12-003380-5701-0081-00001-04 от 29.12.2004 по проектированию и строительству административного здания, отвести под природный комплекс (территорию общего пользования) в соответствии со сложившимся использованием земельного участка. Участок № 4 уменьшить до границ фасада доведённого до разрушения здания Можайских бань, при необходимости пересмотрев соответствующий градостроительный план земельного участка. Участок № 21 определить от красной линии улицы Можайский вал до границы фасада доведённого до разрушения здания Можайских бань и отвести под природный комплекс (территорию общего пользования) в соответствии со сложившимся использованием земельного участка. Участок № 7 жилого дома (Брянская улица, дом 5, корпус 2) расширить до северной границы участка, обозначенного № 4 на схеме оформленных земельно-правовых отношений, установив при необходимости сервитуты доступа к зданию, назначение которого не установлено проектом межевания		Принято к сведению. Учтено комиссией

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися;
2. С учетом проведенных мероприятий считать целесообразным учесть предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания территории квартала района Дорогомилово, ограниченного: ул. Брянская, 2-й Брянский пер., ул. Киевская, Можайский Вал.

3. Рекомендовать заказчику и разработчику обратить внимание на следующие замечания:

- Участок № 22, учитывая окончание срока действия инвестиционного контракта № 12- 003380-5701-0081-00001-04 от 29.12.2004 по проектированию и строительству административного здания, отвести под природный комплекс (территорию общего пользования) в соответствии со сложившимся использованием земельного участка.

- Участок № 4 уменьшить до границ фасада доведённого до разрушения здания Можайских бань, при необходимости пересмотрев соответствующий градостроительный план земельного участка.

- Участок № 21 определить от красной линии улицы Можайский вал до границы фасада доведённого до разрушения здания Можайских бань и отвести под природный комплекс (территорию общего пользования) в соответствии со сложившимся использованием земельного участка.

- Участок № 7 жилого дома (Брянская улица, дом 5, корпус 2) расширить до северной границы участка, обозначенного № 4 на схеме оформленных земельно-правовых отношений, установив при необходимости сервитуты доступа к зданию, назначение которого не установлено проектом межевания

4. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.