

УТВЕРЖДАЮ

**Исполняющий обязанности префекта
Западного административного округа города
Москвы**

**Первый заместитель председателя Комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в Западном
административном округе города Москвы**

В.В. Клименко

2014 года



**Заключение
от 27.10.2014**

**по результатам публичных слушаний по проекту
Градостроительного плана земельного участка
(ГПЗУ) на размещение культурно-просветительского объекта
(для реализации на торгах) по адресу:
ул. Студенческая, вл. 32, стр.2**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
территория разработки - город Москва**

сроки разработки - 2014 год

**организация-заказчик – Департамент земельных ресурсов города Москвы
(Департамент городского имущества города Москвы, юридический адрес:
115054, Москва, ул.Бахрушина, д.20, телефон: +7 (495) 959-18-88, эл. почта:
dgi@mos.ru**

**организация-разработчик – Комитет по архитектуре и градостроительству
города Москвы, юридический адрес: 125047, г.Москва, Триумфальная пл., д. 1,
эл. почта: mka@mos.ru**

**Сроки проведения публичных слушаний - 23 сентября 2014 года – 27
октября 2014 года.**

Формы оповещения:

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в районной газете «На Западе Москвы Дорогомилово» № 9 сентябрь 2014 года;
- размещено на официальном сайте управы района Дорогомилово города Москвы,
- оповещение направлено депутату Московской городской Думы Т.Т. Батышевой,
- оповещение направлено депутатам внутригородского муниципального образования Дорогомилово в городе Москве,

- оповещение размещено на информационных стендах, подъездах жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции по материалам.

Экспозиция по проекту градостроительного межевания территории района проведена с 30 сентября 2014 года по 06 октября 2014 года по адресу: город Москва, улица Студенческая, д.44/28, управа района Дорогомилово, в период работы экспозиции поступило 2 замечания (предложение).

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний по представленным материалам проекта проведено 13 октября 2014 года в 19:00 по адресу: ул. Студенческая, д.25, (актовый зал) проведено собрание участников публичных слушаний по материалам проекта.

На собрании присутствовало 12 человек, из них:

- жители района Дорогомилово города Москвы – 6 человек;
- представители органов власти – 5 человека;
- работающие на предприятиях района Дорогомилово – 1 человека.

В период собрания поступило 1 замечание и предложение.

После проведения собрания участников публичных слушаний поступило 4 обращения с замечаниями и предложениями.

Сведения о протоколе публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний от 21 октября 2014 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
ГПЗУ подготовлен для реализации на конкурсной основе, значит, этот объект будет в частной собственности. Нет никаких гарантий, что он не станет 100% платной частной школой, выставочным залом (галереей) и т.п. Необходимо, что бы детский досуговый центр строился на бюджетные средства города Москвы и был социальным объектом в собственности города.	1	Учтено комиссией Замечание довести до заказчика и разработчика.
Обязательно соблюдать социальную направленность предлагаемого здания и его параметры (этажность размеры и т.п.). Обязать инвесторов установить шлагбаумы на въездах во двор (ситуация с машино-местами в указанном дворе ужасающая).	1	Учтено комиссией Замечание довести до заказчика и разработчика.
Вернуть двор дому. Границы не определены. Не производилось межевание в квартале.	1	Учтено комиссией Замечание довести до разработчика.



<p>Межевание участка объекта по адресу: ул. Студенческая, вл.32, стр.2 проведено не верно. Кадастровые границы участка определены по бетонному забору, временно поставленному для проведения капитального ремонта здания отделения милиции в начале 90-х годов и огораживающие предлагаемую строительную площадку. А так же отделении милиции не имело своей территории, то строительную площадку временно разместили на территории двора дома № 30 по ул. Студенческая, оставив тем самым жилой дом без придомовых площадей. По этому необходимо изменить кадастровые границы земельного участка убрав, из него дворовую территорию дома № 30 по ул. Студенческая. Это тем более необходимо, так как условиями предлагаемых торгов предусматривается возможность дальнейшего деления земельного участка корпуса № 2, дома 32, что дает возможность незаконного строительства на дворовой территории принадлежащему дому № 30 по ул. Студенческая, с соответствующими последствиями социального характера</p>	<p>1</p>	<p>Учтено комиссией Замечание довести до разработчика.</p>
<p>Прошу разграничить участок, огороженный бетонным забором. Вернуть двор принадлежащий дому № 30, стр.1, жителям этого дома. Просим строить детский досуговый центр строго по площади стоящего здания, бывшего отделения милиции № 75. Здание должно быть не выше 2-х этажей. Выяснить какой земельный участок был выделен отделению милиции изначально и поставить его на кадастровый учет.</p>	<p>2</p>	<p>Учтено комиссией Замечание довести до разработчика.</p>
<p>Забор железобетонный, ограждающий место предполагаемого строительства лежит на территории двора. Прошу вернуть территорию двору, как обще домовый территории дома № 30, стр.2 по ул. Студенческая.</p>	<p>1</p>	<p>Учтено комиссией Замечание довести до разработчика.</p>
<p>Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово решил: - Одобрить проект градостроительного плана земельного участка. - Просить Правительство Москвы</p>		<p>Учтено комиссией</p>



рассмотреть возможность передачи детского досугового центра в собственность муниципального округа Дорогомилово.		
---	--	--

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.
2. С учетом проведенных мероприятий считать целесообразным учесть предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) на размещение культурно-просветительского объекта (для реализации на торгах) по адресу: ул. Студенческая, вл. 32, стр.2.
3. Рекомендовать заказчику и разработчику обратить внимание на следующие замечания:
 - строить детский досуговый центр строго по площади стоящего здания. Здание должно быть не выше 2-х этажей.
4. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.

